



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Łukasz Kadlubowski

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 4891 42 45 209

fax + 4891 42 45 207

lkadlubowski@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 2026.04.08

Pan Roman Herczyński

Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: WGK-IV.0003.1169.2026.MM

Dotyczy: zapytanie nr 1899

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na zapytanie nr 1899 informuję, że inwestycja związana z budową kompostowni przez Spółkę Szczecińskie Centrum Biorecyklingu (SCB) pozostaje w toku realizacji. Obecny etap obejmuje działania przygotowawcze oraz organizacyjne, niezbędne do przejścia do fazy zasadniczych robót budowlanych oraz technologicznych. Spółka SCB jest na etapie wyboru Wykonawców części budowlanej i technologicznej jak również pozyskiwania dofinansowania na realizację przedsięwzięcia. Opóźnienie względem pierwotnych założeń (z listopada 2023 r.), wynika przede wszystkim z uwarunkowań formalno-prawnych, procedur administracyjnych oraz konieczności pozyskania stosownych decyzji niezbędnych do rozpoczęcia prac budowlanych. Proces ubiegania się przez Spółkę SCB o prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach został wydłużony o kilka miesięcy poprzez zaskarżenie decyzji przez jedną z organizacji proekologicznych spoza województwa zachodniopomorskiego. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie utrzymało w mocy zaskarżoną decyzję, która pozytywnie była zaopiniowana wcześniej przez wszystkie wymagane organy z naszego regionu, tj. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego.

Spółka SCB, za pośrednictwem profesjonalnego podmiotu, dokonała wyburzeń istniejących budynków i jest w posiadaniu ostatecznego pozwolenia na budowę. Aktualnie prowadzone są prace nad doprecyzowaniem harmonogramu rzeczowo-finansowego, który uwzględnia zarówno zmienne warunki rynkowe, jak i optymalizacje

kosztów inwestycji. Z uwagi na trwające postępowania związane z wyborem Wykonawców szczegółowe harmonogramy czasowy i finansowy będą mogły zostać podane po ich zakończeniu i po podpisaniu ostatecznych umów z Wykonawcami. Wybór Wykonawców, podpisanie umów i rozpoczęcie budowy zaplanowane jest na II kwartał 2026. Z uwagi na trudne warunki gruntowe, wymagające odpowiedniego przygotowania działki pod kątem posadowienia budynków szacuje się, że budowa potrwa około 14 miesięcy. Spółka planuje, że instalacja kompostowni zostanie uruchomiona najpóźniej na przełomie 2027/2028 roku.

W kwestii funkcjonowania Spółki informuję, że struktura organizacyjna jest ograniczona do minimum i dostosowana do aktualnego etapu realizacji projektu, gdzie prace mają głównie charakter operacyjno-przygotowawczy. Na dziś spółka posiada Radę Nadzorczą w ilości 3 członków oraz Prezesa Zarządu. Roczne koszty personalne w spółce kształtują się na łącznym poziomie 36 tys. zł. Jednocześnie spółka jest na etapie rekrutacji na stanowisko Kierownika Zakładu, którego obecność jest konieczna na etapie realizacji inwestycji w celu zapewnienia efektywnego zarządzania zakładem od momentu jego uruchomienia. Spółka w latach 2024-2025 poniosła koszty inwestycyjne na poziomie około 1,8 mln zł, w skład których wchodzi m.in prace projektowe budowlane, wykonawcze i technologiczne, doradztwo technologiczne, środowiskowe, koszty związane z wyburzeniami istniejących obiektów oraz przygotowaniem inwestycji do realizacji, jak również koszty związane z przygotowaniem wniosków w celu uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych. Bieżące koszty funkcjonowania spółki za lata 2024-2025 zostały ujęte w sprawozdaniach finansowych, które spółka ma obowiązek złożenia we właściwym rejestrze sądowym w ustalonym przepisami terminie. Dostęp do sprawozdań finansowych w KRS jest bezpłatny i publicznie dostępny, co wynika z obowiązku transparentności działalności podmiotów gospodarczych.

z pow. tenis
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Kadłubowski
Łukasz Kadłubowski